

COMUNE DI MOGLIANO VENETO
- Provincia di Treviso -

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO E.R.P. C2/37
Programma Regionale per l'E.R.P. 2007-2009
(D.G.R. n. 72 del 29/10/2008)

**OPERE FUORI AMBITO "B":
ROTATORIA NELL'INTERSEZIONE VIA SASSI-VIA RONZINELLA**

A

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**

F.LLI PACCAGNAN S.P.A.

Via Calcina Est 2\A
31050 Ponzano Veneto (TV) - Cod Fiscale e P.IVA 03164870267

Bianchin Emanuele - architetto

Codice fiscale BNC MNL 69R04 L407J

Partita IVA 03267090268

Ordine Architetti di Treviso n. 1515

Studio: via Del Barbaro 5\O

31050 Ponzano Veneto (TV)

tel-fax 0422 440333 info@studiobianchin.it

Data: 03/11/2014

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Art. 1 – QUADRO GENERALE DI RIFERIMENTO

La Giunta Regionale, in attuazione del Provvedimento del Consiglio Regionale n. 72 – prot. n. 12953 – in data 28 ottobre 2008, ha indetto un bando di concorso denominato "VARIANTE URBANISTICA CONTRO LOCAZIONE" (Allegato "B" alla D.G.R. n. 1567 del 25-05-2009), per la individuazione degli operatori da incaricare della nuova costruzione di alloggi da concedere in locazione per un periodo non inferiore a venti anni a canone concertato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, a nuclei familiari in possesso dei requisiti individuati dal bando medesimo, mediante l'applicazione della vigente disciplina regionale sull'accordo di programma, che legittima forme di negoziazione urbanistica tra ente pubblico e privati, rivolte alla definizione ed alla esecuzione di iniziative di interesse pubblico che richiedono l'azione integrata e coordinata di soggetti operanti sul territorio.

Il comune di Mogliano Veneto con Deliberazione di Giunta Comunale n° 41 del 03.09.2009 dichiarava il proprio assenso preliminare ad una variante urbanistica in attuazione del Programma Regionale ERP sopracitato, a condizione che la società proponente F.Ili Paccagnan spa, sottoscrivesse un "Atto unilaterale d'obbligo" con il quale si impegnava a realizzare le seguenti opere stradali di completamento in via Sassi:

- Realizzazione di nuova rotatoria all'intersezione tra via Sassi e via Ronzinella
- Allargamento di via Sassi e realizzazione di pista ciclo-pedonale dall'incrocio con via Mascagni al limite di competenza comunale a sud.

Con Decreto del Dirigente della Direzione Regionale per l'edilizia abitativa n. 392 del 17.12.2009 (pubblicato nel BUR il 30-04-2010) veniva approvata la graduatoria ufficiale in cui la regione individuava la società F.Ili Paccagnan Spa tra i beneficiari dei finanziamenti messi a disposizione per la realizzazione del programma ERP in oggetto.

La presente opera è stata individuata con Deliberazione di Giunta Comunale n° 41 del 03.09.2009, la società F.Ili Paccagnan S.p.A. si è impegnata alla realizzazione della medesima con "Atto unilaterale d'obbligo" sottoscritto il 24 Giugno 2010 con firma autenticata dal Notaio Oleg Nicola Acconcia in Treviso.

L'intervento si configura come "Opera fuori ambito" complementare al nuovo Piano di Lottizzazione ERP da realizzare in località Mazzocco in accordo con il comune di Mogliano Veneto per l'attuazione del Programma Regionale per l'E.R.P. 2007-2009 (d.g.r. n. 72 del 29/10/2008).

I lavori previsti dal citato "Atto unilaterale d'obbligo" riguardano nel caso specifico di opere di urbanizzazione a raso identificabili come opere stradali.

Il progetto prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- Realizzazione di una nuova rotatoria nell'intersezione tra via Sassi e via Ronzinella;
- Modifica della rete di illuminazione pubblica.
- Modifica rete di smaltimento acque meteoriche.
- Segnaletica orizzontale e verticale adeguata.

Le aree sulle quali realizzare gli interventi previsti, sono in parte private, assoggettate ad esproprio. A seguito dell'avvio del procedimento per l'esproprio di dette aree e dell'avvio dell'istruttoria del progetto preliminare e del definitivo già depositato, è stata richiesta dall'Amministrazione comunale l'introduzione delle seguenti opere integrative:

- OPERA INTEGRATIVA "1" - Attraversamento pedonale rialzato
- OPERE INTEGRATIVE "2" - Dissuasori mobili per pedonalizzazione sagrato

Le opere integrative sono trattate singolarmente su specifico paragrafo della presente relazione.

Art. 2 – INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'area oggetto d'intervento è collocata lungo la via Ronzinella incrocio via Sassi e interessa le seguenti zone ai sensi del PRG vigente:

- ZTO F1.1 per l'istruzione (spazi esterni alla scuola materna);
- ZTO F1.2 per attrezzature di interesse comune" normata dall'articolo 30 delle Norme di Attuazione del PRG vigente (sagrato della chiesa parrocchiale);
- parte dell'area di intervento ricade nell'ambito definito "Area degradata ai sensi dell'art. 27 legge 457/78".

Art. 3 – VINCOLI

L'area di intervento non risulta gravata da vincoli urbanistici ad esclusione di quelli indicati al precedente art. 2.

Art. 4 – STATO PATRIMONIALE e DATI CATASTALI

Il perimetro d'intervento include un'area in proprietà demaniale (sede stradale di via Sassi e di Via Ronzinella), e parte dei seguenti mappali:

- Comune Mogliano Veneto, foglio 44
- mappali n. 623 in proprietà al Comune di Mogliano Veneto (area scoperta esterna alla recinzione della scuola).

–Comune Mogliano Veneto, foglio 48

- mappale n. 1 in proprietà alla Parrocchia Cuore Immacolato di Maria (area scoperta della chiesa parrocchiale).

Le opere da realizzare nei mappali n. 623 del foglio 44 e n. 1 del foglio 48, riguardano modifiche alla pavimentazione esistente e allargamento della sede stradale con conseguente necessità di esproprio delle aree private interessate dal nuovo sedime stradale.

E' prevista inoltre, la chiusura dell'accesso carraio al mappale n. 792 (ex 48C) da via Ronzinella, senza esproprio di aree private, e l'apertura di un nuovo accesso alla medesima proprietà da via Rossini (vedi tavola B05).

Art. 5 – IL CONTESTO E IL PROGETTO

Il progetto di modifica e messa in sicurezza dell'intersezione tra Via Rondinella e via Sassi prevede la realizzazione di una nuova rotatoria in luogo dell'attuale incrocio a raso con precedenza.

Via Ronzinella è un'importante via di attraversamento est-ovest tra l'area centrale di Mogliano Veneto (S.S. 13 "Terraglio"), le nuove zone di espansione residenziale, commerciali e di interesse collettivo ad est (quartiere Est e Mazzocco), fino ai vicini centri abitati di Gaggio e Marcon. E' utilizzata anche per raggiungere l'area commerciale "Valecenter" di Mestre adiacente alla tangenziale di Mestre.

Via Sassi si innesta in via Ronzinella da sud ed ha un tracciato che si sviluppa in direzione nord-sud per circa 4 km. in ambito prevalentemente agricolo, prima di innestarsi sulla S.S. 13 "Terraglio".

Parte del tracciato di via Sassi (poi via Marocchesa nel tratto sud) è di competenza della Amministrazione Provinciale di Treviso – S.P. 75 "Olme".

L'intervento in oggetto riguarda esclusivamente il tratto di via Sassi di competenza comunale, con esclusione quindi della strada provinciale.

L'intersezione tra via Ronzinella e via Sassi costituisce la parte centrale dell'abitato di Mazzocco, con diverse funzioni pubbliche o di uso pubblico che vi si affacciano. IN particolare sono presenti a Nord la scuola materna, con fermata bus e piazzale pavimentato in porfido, a Sud la chiesa con relativo piazzale, parcheggio e sagrato, negozi, edicola e ristorante. Sono presenti inoltre edifici privati residenziali e accessi carrai che fronteggiano direttamente sullo spazio stradale dell'intersezione.

Al fine di razionalizzare e ridurre i rischi alla circolazione derivanti dalla compresenza di funzioni che insistono in questo breve tratto di strada, il comune di Mogliano Veneto intende mettere in sicurezza l'intersezione mediante la realizzazione di una nuova rotatoria a precedenza interna secondo il modello che si sta maggiormente diffondendo nel nostro paese

in alternativa al tradizionale incrocio semaforizzato o a precedenza.

La rotatoria, costringe infatti ad un rallentamento certo, poiché i veicoli non possono procedere in senso rettilineo, ma devono operare uno scarto dell'elemento centrale che induce a rallentamenti che si riverberano sulle probabilità di sinistri ed evitano la mancata precedenza a chi sta già occupando la rotatoria.

Altro fattore positivo introdotto dalla rotatoria consiste nella riduzione delle emissioni sonore dovuta ad un insieme di fattori: velocità inferiore, guida meno aggressiva che non richiede né brusche frenate né improvvise accelerazioni o decelerazioni.



Fotopiano: in rosso è indicata la posizione della nuova rotatoria.

Il progetto della nuova rotatoria tiene conto del traffico attuale e previsto, della tipologia di flusso e velocità di attraversamento, e valuta correttamente dimensionata la rotatoria a precedenza interna con diametro esterno di 23,30 m, classificata come "mini rotatoria - II tipo" ai sensi del D.M 19/04/2006

La rotatoria è così costituita:

- Anello di scorrimento in asfalto L:7,00 m., con banchina in cls di 0,40 m.
- Banchina transitabile interna L.:1,50 m. in blocchetti di porfido
- Isola centrale non transitabile rialzata, raggio : 3,25 m., pavimentata in cls colorato spazzolato.

L' anello di scorrimento della rotatoria, previa verifica della postanza del sottofondo stradale esistente, è costituita da uno strato di fondazione stradale dello spessore medio di 40 cm in misto in natura rullato e m.p.s. proveniente da impianto autorizzato, uno strato di finitura in misto granulare stabilizzato spess. 10 cm e pavimentazione in binder a granulometria mm 0-15 dello spessore di 7 cm e manto d'usura dello spessore reso di cm 3. Il collegamento tra il

nastro asfaltato esistente e la nuova sede stradale è realizzato mediante posa di rete di unione costituita da geogriglia metallica fissata mediante chiodatura al binder esistente, prima della posa del tappeto d'usura.

Le fasce pedonali ai margini della rotatoria verranno ripristinate riproponendo le pavimentazioni preesistenti (asfalto nel lato ovest, blocchi di porfido a nord ed est).

I flussi in uscita dalla rotatoria, in direzione Mogliano Veneto (verso ovest) incrociano i flussi diretti verso e provenienti da via Rossini, situata a poche decine di metri dalla nuova rotatoria. Al fine di ridurre al minimo i flussi interferenti, è prevista la modifica dell'innesto di via Rossini su via Ronzinella, con introduzione di un'isola spartitraffico che consenta esclusivamente le manovre in svolta a destra e di svolta a sinistra, per i soli veicoli in uscita da via Rossini verso via Ronzinella. I residenti provenienti dal centro di Mogliano Veneto, diretti verso via Rossini, potranno transitare in rotatoria prima di immettersi nella via con svolta a destra. I veicoli in uscita da via Rossini diretti a Mogliano Veneto potranno immettersi direttamente in via Ronzinella svoltando a destra, allo stesso modo, quelli diretti verso est o verso Mestre – via Sassi, potranno svoltare a sinistra, dando precedenza ai veicoli in transito in via Ronzinella.

La realizzazione della rotatoria comporta anche la modifica della rete di smaltimento delle acque meteoriche con la posa di nuovi pozzetti con caditoia collocati lungo la circonferenza esterna della rotatoria da collegare alla rete esistente.

Contestualmente alla realizzazione della rotatoria è prevista inoltre la modifica della rete di illuminazione pubblica, in quanto è necessario lo spostamento di una armatura stradale a nord e di una a sud, oltre all'integrazione dell'attuale linea di illuminazione pubblica con nuovi corpi illuminati.

Art. 6 - VOLUMI DI TERRENO MOVIMENTATI

I lavori prevedono scavi di sbancamento per complessivi circa 90 mc. per la realizzazione degli anelli di scorrimento della rotatoria e per la formazione dell'isola centrale , oltre a questo sono previsti circa 50 mc. di demolizioni della sovrastruttura della strada e dei marciapiedi esistenti.

Art. 7 - OPERE STRADALI

1) NUOVA ROTATORIA

- Demolizione marciapiedi in porfido e cls esistenti a nord e sud;
- Scarificazione perimetrale del manto d'usura esistente nell'area di intervento;
- Realizzazione di isola centrale costituita da cordonata in cls tipo Anas, verniciata a bande bianco/nere, di diametro esterno 6,50 m. ed altezza dalla pavimentazione stradale di 50 cm. , e parte interna in soletta di c.a. spessore 15 cm. , gettata su sagomatura in misto stabilizzato e sottofondo in misto tout-venant e/om.p.s. Proveniente da impianto autorizzato
- Realizzazione di banchina transitabile interna con pavimentazione in cubetti di porfido sp. Cm 6/8 di larghezza del nastro 1,50 m. , diametro esterno 9,50 m. , pendenza del 5,00% , spessore di 6-8 cm. , posata su letto di malta cementizia dello spessore di almeno 5 cm. , collocato su soletta in c.a. armato dello spessore di 15 cm. con rete elettrosaldata diam. 8 mm, sovrapposta di due maglie ;
- Realizzazione di isole spartitraffico costituite da cordonata in cls tipo Anas, verniciata a bande bianco/nere, realizzata con elementi delle dimensioni di 12/20 x 30x40 cm. e pavimentazione centrale in soletta di c.a. spessore 15 cm. , gettata su sagomatura in misto stabilizzato ;
- Realizzazione di nuovo tappeto d'usura per uno spessore di 3 cm.

2) REALIZZAZIONE NUOVO MARCIAPIEDE NORD (lato scuole) E SUD (lato chiesa)

- Scarificazione del manto d'usura esistente nell'area di intervento;
- Realizzazione di nuovo marciapiede costituito da cordonata in cls, realizzata con

elementi della medesima tipologia degli esistenti, delle dimensioni di 12/25 x 25H x 25/50/100 cm. con bordo superiore a max 15 cm. dalla pavimentazione stradale, e pavimentazione in cubetti di porfido da 6-8 cm. posati su letto in sabbia dello spessore di 5 cm. . Pendenza del 1,00% in direzione della rotatoria. Il marciapiede a sud avrà pendenza dell 1,00% verso il centro della rotatoria.

3) REALIZZAZIONE DI SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE

La segnaletica verticale e orizzontale è progettata in conformità a quanto prescritto con parere della Polizia Locale Prot. n. 30603 del 10/10/2014. In particolare si prevedono:

- Realizzazione di nuova segnaletica orizzontale;
- Installazione di segnaletica verticale costituita da sostegni in acciaio zincato diam. 60mm e pannelli segnaletici conformi al codice della strada (tavola B04 di progetto).

Art. 8 - RETI TECNOLOGICHE

E' prevista l'integrazione dei seguenti impianti tecnologici a rete , (*gli interventi alle reti tecnologiche sono previsti solo nell'area di intervento*) :

– Modifica e completamento della rete di illuminazione pubblica, come da progetto allegato al permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione del P.U.A. C2/37 n. 036/13 Pratica n. UR246/12.

– Modifica della rete illuminazione pubblica lungo il lato nord di via Ronzinella, nel tratto interessato dalla realizzazione della rotatoria. Si prevede la posa di n. 3 nuovi plinti per lo spostamento dei pali di illuminazione pubblica ora situati sul futuro sedime della rotatoria, compresi i relativi tratti di condotte interrato per l'alimentazione.

– Modifica della rete illuminazione privata relativa al faro esistente per l'illuminazione del sagrato della chiesa. Si prevede la posa di un nuovo plinto dim 65x11x100 per lo spostamento del faro esistente.

– Modifica e completamento della rete di smaltimento delle acque meteoriche, con nuove condotte in PVC diam. 125/160/250/300 mm. per l'allaccio delle caditoie esistenti, che saranno spostate su nuovo sedime, e per la realizzazione di un nuovo tratto di condotta interrato sul lato ovest di via Sassi. Nuovi pozzetti di ispezione dim. 50x50 cm e 60x60 cm, n. 13 pozzetti caditoie sifonati dim. 40 x 40 cm. con griglia in ghisa classe D400.

La rete delle acque meteoriche andrà a scaricare sulla condotta esistente lungo il lato sud di via Ronzinella.

OPERE INTEGRATIVA "1" ATTRAVERSAMENTO PEDONALE RIALZATO

Art. 1.1 – QUADRO GENERALE DI RIFERIMENTO

Trattasi di opera integrativa agli interventi individuati con Deliberazione di Giunta Comunale n° 41 del 03.09.2009, che la società F.Ili Paccagnan S.p.A. si è impegnata a realizzare con "Atto unilaterale d'obbligo" sottoscritto il 24 Giugno 2010 con firma autenticata dal Notaio Oleg Nicola Acconcia in Treviso e con successivo atto di "Convenzione per Variante 2 a Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 19 della L.R. 11/2004 e della L.R.9 settembre 1999 n. 42" del 29 giugno 2012 a rogito del Dott. Oleg Nicola Acconcia Notaio in Treviso, Repertorio n. 115140, registrato a Treviso il 09/07/2012 al N. 8956/1T.

L'intervento si configura come "Opera fuori ambito integrativa" complementare al nuovo Piano di Lottizzazione ERP da realizzare in località Mazzocco in accordo con il comune di Mogliano Veneto per l'attuazione del Programma Regionale per l'E.R.P. 2007-2009 (d.g.r. n. 72 del 29/10/2008).

Il progetto della rotatoria nell'intersezione tra via Sassi e via Ronzinella prevedeva il mantenimento degli attraversamento pedonali esistenti.
Successivamente sulla base di un'intesa tra il Comune e l'Impresa F.Ili Paccagnan Spa è stata valutata la necessità di integrare l'intervento con la realizzazione di un nuovo attraversamento pedonale con l'obiettivo di mettere in sicurezza l'attraversamento pedonale di via Ronzinella antistante la Scuola Primaria e la Chiesa parrocchiale.

I lavori previsti dal presente progetto sono costituiti da opere di urbanizzazione a raso identificabili come opere stradali.

Il progetto prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- Realizzazione di un attraversamento pedonale rialzato a raso, in via Ronzinella.
- Nuova segnaletica orizzontale e verticale.

Le opere sono progettate in conformità a quanto prescritto con parere della Polizia Locale Prot. n. 30603 del 10/10/2014.

Art. 1.2 – INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'area oggetto d'intervento è collocata lungo via Ronzinella e interessa le seguenti zone ai sensi del PRG vigente:

- Strada esistente (sede stradale).

Art. 1.3 – VINCOLI

L'area di intervento non risulta gravata da vincoli urbanistici.

Art. 1.4 – STATO PATRIMONIALE e DATI CATASTALI

Il perimetro d'intervento interessa esclusivamente un'area in proprietà demaniale (sede stradale di via Ronzinella).

Art. 1.5 – CONTESTO E PROGETTO

Il progetto di messa in sicurezza dell'attraversamento pedonale in Via Ronzinella consiste nella realizzazione di un attraversamento pedonale rialzato tra lo spazio pubblico pedonale antistante la scuola Primaria di Mazzocco ed il sagrato della Chiesa parrocchiale.

Via Ronzinella è un'importante via di attraversamento est-ovest tra l'area centrale di Mogliano Veneto (S.S. 13 " Terraglio"), le nuove zone di espansione residenziale, commerciali e di interesse collettivo ad est (quartiere Est e Mazzocco), fino ai vicini centri abitati di Gaggio e Marcon. E' utilizzata anche per raggiungere l'area commerciale "Valecenter" di Mestre adiacente alla tangenziale di Mestre.

Il tratto di via Ronzinella oggetto d'intervento, costituisce la parte centrale dell'abitato di

Mazzocco, con diverse funzioni pubbliche o di uso pubblico che vi si affacciano. In particolare sono presenti a Nord la scuola materna, con fermata bus e piazzale pavimentato in porfido, a Sud la chiesa con relativo piazzale, parcheggio e sagrato. Sono presenti inoltre edifici privati residenziali e accessi carrai che fronteggiano direttamente sullo spazio stradale.

L'attuale attraversamento pedonale a raso in via Ronzinella è situato in corrispondenza dell'accesso carraio al piazzale e parcheggio della Chiesa. Tale posizione è interessata da diversi flussi di traffico essendo, appunto, di fronte ad accessi laterali rispetto alla via, sia a nord che a sud.

Si propone quindi lo spostamento dell'attraversamento pedonale di circa 16,50 metri verso ovest, in modo da consentire la sosta dei Bus di linea nei due sensi di marcia, senza che si sovrappongano agli accessi laterali.

L'attraversamento, inoltre, verrà realizzato mediante piattaforma stradale rialzata di cm 15 rispetto al piano stradale esistente, in modo da consentire il passaggio dei pedoni da un marciapiede all'altro senza rampe di raccordo tra le quote. Questo garantisce un notevole abbattimento delle barriere architettoniche e un più veloce e sicuro attraversamento da parte di ogni tipologia di utenti, compresi anziani e bambini.

Inoltre il progetto prevede la segnalazione visiva del punto di attraversamento realizzando un'ampia area rialzata colorata in color "Terracotta" (ml 6,00 x 8,00), con zebra bianca di legge, le rampe di collegamento tra la piattaforma rialzata ed il piano stradale, sono anch'esse ben segnalate con zebra gialla che occupa l'intera lunghezza della rampa (ml 3,00).

Il progetto del nuovo attraversamento tiene conto del traffico attuale e previsto, della tipologia di flusso e velocità dei mezzi in transito (veicoli, autoarticolati, autobus), individuando per le rampe una pendenza massima del 5%.

La piattaforma rialzata è così costituita:

- Strato di base in asfalto modificato avente granulometria 0-32 mm.
- Tappeto d'usura in asfalto avente granulometria 0-15 mm.
- Trattamento superficiale con metodo StreetPrint o similare consistente nella stampa di motivo a mattoncino con processo di colorazione ed indurimento costituito da un prodotto bicomponente epossidico in emulsione acrilica di tonalità terracotta e bianco, senza stampa nelle zebre bianche del passaggio pedonale.

E' prevista inoltre la realizzazione di segnaletica orizzontale e verticale:

- Segnaletica orizzontale su impianto esistente, ripassatura delle strisce di margine e di carreggiata per un breve tratto.
- Segnaletica orizzontale di nuovo impianto: scritta e fermata BUS, zebra gialla su asfalto nero su entrambe le rampe del nuovo dosso, per segnalazione dosso.
- Installazione di segnaletica verticale costituita da sostegni in acciaio zincato diam. 60mm e pannelli segnaletici conformi al codice della strada (tavola B04 di progetto).

La realizzazione dell'attraversamento pedonale rialzato comporta anche la parziale modifica della rete di smaltimento delle acque meteoriche a causa dell'interruzione della cunetta laterale in calcestruzzo (da ambo i lati nord e sud della via). La posizione dell'attraversamento è studiata in modo da mantenere efficienti tutte le caditoie esistenti in loco.

Il progetto prevede però la rimozione delle cunette laterali, nel tratto occupato dall'attraversamento e la verifica della condotta interrata esistente sotto le cunette in cls. Le condotte eventualmente esistenti sotto le attuali cunette, saranno mantenute o ripristinate con nuove condotte in modo da dare continuità alla linea di scarico delle acque meteoriche, come nello stato precedente ai lavori.

OPERE FUORI AMBITO "B": ROTATORIA NELL'INTERSEZIONE VIA SASSI - VIA RONZINELLA



Fotopiano: in rosso è indicata la posizione del nuovo attraversamento pedonale.

Art. 1.6 - VOLUMI DI TERRENO MOVIMENTATI

I lavori prevedono limitati interventi di demolizione della sovrastruttura della strada e dei cordoli esistenti, con trasporto del materiale di risulta in discarica.

OPERE INTEGRATIVA "2" DISSUASORI MOBILI PER PEDONALIZZAZIONE SAGRATO

Art. 2.1 – QUADRO GENERALE DI RIFERIMENTO

Trattasi di opera integrativa agli interventi individuati con Deliberazione di Giunta Comunale n° 41 del 03.09.2009, che la società F.Ili Paccagnan S.p.A. si è impegnata a realizzare con "Atto unilaterale d'obbligo" sottoscritto il 24 Giugno 2010 con firma autenticata dal Notaio Oleg Nicola Acconcia in Treviso e con successivo atto di "Convenzione per Variante 2 a Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 19 della L.R. 11/2004 e della L.R.9 settembre 1999 n. 42" del 29 giugno 2012 a rogito del Dott. Oleg Nicola Acconcia Notaio in Treviso, Repertorio n. 115140, registrato a Treviso il 09/07/2012 al N. 8956/1T.

L'intervento si configura come "Opera fuori ambito integrativa" complementare al nuovo Piano di Lottizzazione ERP da realizzare in località Mazzocco in accordo con il comune di Mogliano Veneto per l'attuazione del Programma Regionale per l'E.R.P. 2007-2009 (d.g.r. n. 72 del 29/10/2008).

Tale progetto accoglie osservazione pervenuta dalla Parrocchia "Cuore Immacolato di Maria".

Art. 2.2 – INQUADRAMENTO URBANISTICO

–ZTO F1.2 per attrezzature di interesse comune" normata dall'articolo 30 delle Norme di Attuazione del PRG vigente (sagrato della chiesa parrocchiale);

Art. 2.3 – VINCOLI

L'area di intervento non risulta gravata da vincoli urbanistici.

Art. 2.4 – STATO PATRIMONIALE e DATI CATASTALI

L'intervento interessa esclusivamente un'area in proprietà privata, così identificata al Catasto Terreni:

Comune Mogliano Veneto, foglio 48, mappale n. 1
in proprietà alla Parrocchia Cuore Immacolato di Maria (area scoperta della chiesa parrocchiale).

L'intervento non necessita di esproprio delle aree interessate.

Art. 2.5 – CONTESTO E PROGETTO

Il progetto prevede la fornitura e posa di dissuasori mobili per impedire l'accesso delle auto nella porzione di piazzale antistante l'ingresso alla Chiesa Parrocchiale.

Si tratta pertanto di un intervento volto alla pedonalizzazione del sagrato, mediante posa di elementi mobili, che all'occorrenza potranno essere rimossi e riposizionati.

L'elemento individuato per la realizzazione dell'intervento è costituito da un dissuasore in calcestruzzo granito bianco con sommità arrotondata e anello in acciaio zincato per ventuale passaggio di catena, tipo Bellitalia, modello "Bologna" diametri 50 cm, altezza 51,5 cm, peso kg 200.

Segue immagine esemplificativa del dissuasore previsto – colore bianco:



I dissuasori saranno posizionati lungo l'asse che collega il termine del marciapiede in porfido a

OPERE FUORI AMBITO "B": ROTATORIA NELL'INTERSEZIONE VIA SASSI - VIA RONZINELLA

sud-est di via Ronzinella con l'angolo della scalinata di accesso alla chiesa.
E' prevista la posa su asfalto esistente di n. 12 dissuasori ad una distanza di ml 2,00 tra di loro.

Il Tecnico
arch. Emanuele Bianchin